

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000722 от 05.05.2022

**Среднеэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом,
расположенный по адресу: г. Самара, Октябрьский район, просекаТретья**

Дата первичного размещения: 16.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Статус"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Статус"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ново-садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 233
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)202-02-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@statusdevelop.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: statusdevelop.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Макаров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Статус"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316189233
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316189233
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136316007695
	2.1.3	Дата регистрации: 05.08.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гефест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316272844
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-973-671 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631929752349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Т.к.является учредителем на 99% компании ООО ГЕФЕСТ, которая на 100% владеет ООО Специализированный застройщик СТАТУС
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гефест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316272844
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300031310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -231,53 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 328,57 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 127,76 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: просека

	9.2.9	Наименование улицы: Третья
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: КН 63:01:0637003:94
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 48 553,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31 417,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 165,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36 582,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕРИДИАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319096019
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316212041
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕРИДИАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319096019
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-037417-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6319008365
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-022747-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КУЛЬТУРА

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Лидер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6317153913
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-130-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003:94
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах благоустройства жилого дома организуется детская площадка с установкой сертифицированных малых архитектурных форм(качалки, игровые комплексы)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах благоустройства жилого дома устанавливаются сертифицированные малые архитектурные формы (скамьи, урны и др)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах благоустройства жилого дома организуется площадка для расположения 5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (16м2)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается Положительным заключением экспертизы проектной документации от 11.07.2021 года 63-2-1-2-037417-2021, выданным Акционерным обществом "САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 19ПТО от 02.02.2021, срок действия 2 года, выданы Администрацией городского округа Самара МП городского округа Самара "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все проезды и все тротуары в проекте выполнены с твёрдым покрытием (асфальтобетон)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.68 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0673
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 030 608,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0673
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 474 606,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарская сетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60/42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 229 575,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Средневолжская газовая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УРА020326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 772 394,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 444

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 330			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 328			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	104.75	3	56.90	2.70
2	Квартира	1	1	47.65	1	19.10	2.70
3	Квартира	1	1	50.80	1	21.90	2.70
4	Квартира	1	1	52.55	1	21.80	2.70
5	Квартира	1	1	55.60	1	23.10	2.70
6	Квартира	1	1	119.15	3	58.70	2.70
7	Квартира	2	1	104.75	3	56.90	2.70
8	Квартира	2	1	47.65	1	19.10	2.70
9	Квартира	2	1	50.80	1	21.90	2.70
10	Квартира	2	1	52.55	1	21.80	2.70
11	Квартира	2	1	55.60	1	23.10	2.70
12	Квартира	2	1	119.15	3	58.70	2.70
13	Квартира	3	1	104.75	3	56.90	2.70
14	Квартира	3	1	47.65	1	19.10	2.70
15	Квартира	3	1	50.80	1	21.90	2.70
16	Квартира	3	1	52.55	1	21.80	2.70
17	Квартира	3	1	55.60	1	23.10	2.70
18	Квартира	3	1	119.15	3	58.70	2.70
19	Квартира	4	1	104.75	3	56.90	2.70
20	Квартира	4	1	47.65	1	19.10	2.70
21	Квартира	4	1	50.80	1	21.90	2.70
22	Квартира	4	1	52.55	1	21.80	2.70
23	Квартира	4	1	55.60	1	23.10	2.70
24	Квартира	4	1	119.15	3	58.70	2.70
25	Квартира	5	1	104.75	3	56.90	2.70
26	Квартира	5	1	47.65	1	19.10	2.70
27	Квартира	5	1	50.80	1	21.90	2.70
28	Квартира	5	1	52.55	1	21.80	2.70
29	Квартира	5	1	55.60	1	23.10	2.70
30	Квартира	5	1	119.15	3	58.70	2.70
31	Квартира	6	1	104.75	3	56.90	2.70
32	Квартира	6	1	47.65	1	19.10	2.70
33	Квартира	6	1	50.80	1	21.90	2.70
34	Квартира	6	1	52.55	1	21.80	2.70
35	Квартира	6	1	55.60	1	23.10	2.70

36	Квартира	6	1	119.15	3	58.70	2.70
37	Квартира	7	1	104.75	3	56.90	2.70
38	Квартира	7	1	47.65	1	19.10	2.70
39	Квартира	7	1	50.80	1	21.90	2.70
40	Квартира	7	1	52.55	1	21.80	2.70
41	Квартира	7	1	55.60	1	23.10	2.70
42	Квартира	7	1	119.15	3	58.70	2.70
43	Квартира	8	1	104.75	3	56.90	2.70
44	Квартира	8	1	47.65	1	19.10	2.70
45	Квартира	8	1	50.80	1	21.90	2.70
46	Квартира	8	1	52.55	1	21.80	2.70
47	Квартира	8	1	55.60	1	23.10	2.70
48	Квартира	8	1	119.15	3	58.70	2.70
49	Квартира	1	2	90.00	2	38.60	2.70
50	Квартира	1	2	90.35	2	41.40	2.70
51	Квартира	1	2	49.80	1	19.30	2.70
52	Квартира	1	2	46.50	1	18.10	2.70
53	Квартира	1	2	56.15	1	24.60	2.70
54	Квартира	1	2	42.00	1	14.30	2.70
55	Квартира	1	2	110.05	3	59.90	2.70
56	Квартира	2	2	90.00	2	38.60	2.70
57	Квартира	2	2	90.35	2	41.40	2.70
58	Квартира	2	2	49.80	1	19.30	2.70
59	Квартира	2	2	46.50	1	18.10	2.70
60	Квартира	2	2	56.15	1	24.60	2.70
61	Квартира	2	2	42.00	1	14.30	2.70
62	Квартира	2	2	110.05	3	59.90	2.70
63	Квартира	3	2	90.00	2	38.60	2.70
64	Квартира	3	2	90.35	2	41.40	2.70
65	Квартира	3	2	49.80	1	19.30	2.70
66	Квартира	3	2	46.50	1	18.10	2.70
67	Квартира	3	2	56.15	1	24.60	2.70
68	Квартира	3	2	42.00	1	14.30	2.70
69	Квартира	3	2	110.05	3	59.90	2.70
70	Квартира	4	2	90.00	2	38.60	2.70
71	Квартира	4	2	90.35	2	41.40	2.70
72	Квартира	4	2	49.80	1	19.30	2.70
73	Квартира	4	2	46.50	1	18.10	2.70
74	Квартира	4	2	56.15	1	24.60	2.70
75	Квартира	4	2	42.00	1	14.30	2.70
76	Квартира	4	2	110.05	3	59.90	2.70
77	Квартира	5	2	90.00	2	38.60	2.70
78	Квартира	5	2	90.35	2	41.40	2.70

79	Квартира	5	2	49.80	1	19.30	2.70
80	Квартира	5	2	46.50	1	18.10	2.70
81	Квартира	5	2	56.15	1	24.60	2.70
82	Квартира	5	2	42.00	1	14.30	2.70
83	Квартира	5	2	110.05	3	59.90	2.70
84	Квартира	6	2	90.00	2	38.60	2.70
85	Квартира	6	2	90.35	2	41.40	2.70
86	Квартира	6	2	49.80	1	19.30	2.70
87	Квартира	6	2	46.50	1	18.10	2.70
88	Квартира	6	2	56.15	1	24.60	2.70
89	Квартира	6	2	42.00	1	14.30	2.70
90	Квартира	6	2	110.05	3	59.90	2.70
91	Квартира	7	2	90.00	2	38.60	2.70
92	Квартира	7	2	90.35	2	41.40	2.70
93	Квартира	7	2	49.80	1	19.30	2.70
94	Квартира	7	2	46.50	1	18.10	2.70
95	Квартира	7	2	56.15	1	24.60	2.70
96	Квартира	7	2	42.00	1	14.30	2.70
97	Квартира	7	2	110.05	3	59.90	2.70
98	Квартира	8	2	90.00	2	38.60	2.70
99	Квартира	8	2	90.35	2	41.40	2.70
100	Квартира	8	2	49.80	1	19.30	2.70
101	Квартира	8	2	46.50	1	18.10	2.70
102	Квартира	8	2	56.15	1	24.60	2.70
103	Квартира	8	2	42.00	1	14.30	2.70
104	Квартира	8	2	110.05	3	59.90	2.70
105	Квартира	1	3	118.02	3	58.40	2.70
106	Квартира	1	3	51.10	1	21.80	2.70
107	Квартира	1	3	96.30	3	55.60	2.70
108	Квартира	1	3	91.25	2	34.60	2.70
109	Квартира	1	3	102.55	3	47.30	2.70
110	Квартира	2	3	118.10	3	58.40	2.70
111	Квартира	2	3	51.10	1	21.80	2.70
112	Квартира	2	3	46.10	1	18.10	2.70
113	Квартира	2	3	77.25	2	44.45	2.70
114	Квартира	2	3	86.00	2	34.60	2.70
115	Квартира	2	3	87.55	3	47.30	2.70
116	Квартира	3	3	118.10	3	58.40	2.70
117	Квартира	3	3	51.10	1	21.80	2.70
118	Квартира	3	3	46.10	1	18.10	2.70
119	Квартира	3	3	77.25	2	44.45	2.70
120	Квартира	3	3	86.00	2	34.60	2.70
121	Квартира	3	3	87.55	3	47.30	2.70

122	Квартира	4	3	118.10	3	58.40	2.70
123	Квартира	4	3	51.10	1	21.80	2.70
124	Квартира	4	3	46.10	1	18.10	2.70
125	Квартира	4	3	77.25	2	44.45	2.70
126	Квартира	4	3	86.00	2	34.60	2.70
127	Квартира	4	3	87.55	3	47.30	2.70
128	Квартира	5	3	118.10	3	58.40	2.70
129	Квартира	5	3	51.10	1	21.80	2.70
130	Квартира	5	3	46.10	1	18.10	2.70
131	Квартира	5	3	77.25	2	44.45	2.70
132	Квартира	5	3	86.00	2	34.60	2.70
133	Квартира	5	3	87.55	3	47.30	2.70
134	Квартира	6	3	118.10	3	58.40	2.70
135	Квартира	6	3	51.10	1	21.80	2.70
136	Квартира	6	3	46.10	1	18.10	2.70
137	Квартира	6	3	77.25	2	44.45	2.70
138	Квартира	6	3	86.00	2	34.60	2.70
139	Квартира	6	3	87.55	3	47.30	2.70
140	Квартира	7	3	118.10	3	58.40	2.70
141	Квартира	7	3	51.10	1	21.80	2.70
142	Квартира	7	3	46.10	1	18.10	2.70
143	Квартира	7	3	77.25	2	44.45	2.70
144	Квартира	7	3	86.00	2	34.60	2.70
145	Квартира	7	3	87.55	3	47.30	2.70
146	Квартира	8	3	118.10	3	58.40	2.70
147	Квартира	8	3	51.10	1	21.80	2.70
148	Квартира	8	3	46.10	1	18.10	2.70
149	Квартира	8	3	77.25	2	44.45	2.70
150	Квартира	8	3	86.00	2	34.60	2.70
151	Квартира	8	3	87.55	3	47.30	2.70
152	Квартира	1	4	56.57	1	18.20	2.70
153	Квартира	1	4	64.83	1	22.60	2.70
154	Квартира	1	4	48.15	1	19.10	2.70
155	Квартира	1	4	51.20	1	22.00	2.70
156	Квартира	1	4	46.05	1	18.10	2.70
157	Квартира	1	4	51.50	1	21.20	2.70
158	Квартира	1	4	87.45	2	34.60	2.70
159	Квартира	1	4	73.99	2	31.10	2.70
160	Квартира	2	4	48.05	1	18.20	2.70
161	Квартира	2	4	55.20	1	22.60	2.70
162	Квартира	2	4	48.15	1	19.10	2.70
163	Квартира	2	4	51.20	1	22.00	2.70
164	Квартира	2	4	46.05	1	18.10	2.70

165	Квартира	2	4	51.50	1	21.20	2.70
166	Квартира	2	4	82.20	2	34.60	2.70
167	Квартира	2	4	77.25	2	31.10	2.70
168	Квартира	3	4	48.05	1	18.20	2.70
169	Квартира	3	4	55.20	1	22.60	2.70
170	Квартира	3	4	48.15	1	19.10	2.70
171	Квартира	3	4	51.20	1	22.00	2.70
172	Квартира	3	4	46.05	1	18.10	2.70
173	Квартира	3	4	51.50	1	21.20	2.70
174	Квартира	3	4	82.20	2	34.60	2.70
175	Квартира	3	4	77.25	2	31.10	2.70
176	Квартира	4	4	48.05	1	18.20	2.70
177	Квартира	4	4	55.20	1	22.60	2.70
178	Квартира	4	4	48.15	1	19.10	2.70
179	Квартира	4	4	51.20	1	22.00	2.70
180	Квартира	4	4	46.05	1	18.10	2.70
181	Квартира	4	4	51.50	1	21.20	2.70
182	Квартира	4	4	82.20	2	34.60	2.70
183	Квартира	4	4	77.25	2	31.10	2.70
184	Квартира	5	4	48.05	1	18.20	2.70
185	Квартира	5	4	55.20	1	22.60	2.70
186	Квартира	5	4	48.15	1	19.10	2.70
187	Квартира	5	4	51.20	1	22.00	2.70
188	Квартира	5	4	46.05	1	18.10	2.70
189	Квартира	5	4	51.50	1	21.20	2.70
190	Квартира	5	4	82.20	2	34.60	2.70
191	Квартира	5	4	77.25	2	31.10	2.70
192	Квартира	6	4	48.05	1	18.20	2.70
193	Квартира	6	4	55.20	1	22.60	2.70
194	Квартира	6	4	48.15	1	19.10	2.70
195	Квартира	6	4	51.20	1	22.00	2.70
196	Квартира	6	4	46.05	1	18.10	2.70
197	Квартира	6	4	51.50	1	21.20	2.70
198	Квартира	6	4	82.20	2	34.60	2.70
199	Квартира	6	4	77.25	2	31.10	2.70
200	Квартира	7	4	48.05	1	18.20	2.70
201	Квартира	7	4	55.20	1	22.60	2.70
202	Квартира	7	4	48.15	1	19.10	2.70
203	Квартира	7	4	51.20	1	22.00	2.70
204	Квартира	7	4	46.05	1	18.10	2.70
205	Квартира	7	4	51.50	1	21.20	2.70
206	Квартира	7	4	82.20	2	34.60	2.70
207	Квартира	7	4	77.25	2	31.10	2.70

208	Квартира	8	4	48.05	1	18.20	2.70
209	Квартира	8	4	55.20	1	22.60	2.70
210	Квартира	8	4	48.15	1	19.10	2.70
211	Квартира	8	4	51.20	1	22.00	2.70
212	Квартира	8	4	46.05	1	18.10	2.70
213	Квартира	8	4	51.50	1	21.20	2.70
214	Квартира	8	4	82.20	2	34.60	2.70
215	Квартира	8	4	77.25	2	31.10	2.70
216	Квартира	1	5	56.57	1	18.20	2.70
217	Квартира	1	5	64.83	1	22.60	2.70
218	Квартира	1	5	48.15	1	19.10	2.70
219	Квартира	1	5	51.20	1	22.00	2.70
220	Квартира	1	5	70.45	2	35.70	2.70
221	Квартира	1	5	87.21	2	34.60	2.70
222	Квартира	1	5	73.99	2	31.10	2.70
223	Квартира	2	5	48.05	1	18.20	2.70
224	Квартира	2	5	55.20	1	22.60	2.70
225	Квартира	2	5	48.15	1	19.10	2.70
226	Квартира	2	5	51.20	1	22.00	2.70
227	Квартира	2	5	46.05	1	18.10	2.70
228	Квартира	2	5	51.50	1	21.20	2.70
229	Квартира	2	5	82.20	2	34.60	2.70
230	Квартира	2	5	77.25	2	31.10	2.70
231	Квартира	3	5	48.05	1	18.20	2.70
232	Квартира	3	5	55.20	1	22.60	2.70
233	Квартира	3	5	48.15	1	19.10	2.70
234	Квартира	3	5	51.20	1	22.00	2.70
235	Квартира	3	5	46.05	1	18.10	2.70
236	Квартира	3	5	51.50	1	21.20	2.70
237	Квартира	3	5	82.20	2	34.60	2.70
238	Квартира	3	5	77.25	2	31.10	2.70
239	Квартира	4	5	48.05	1	18.20	2.70
240	Квартира	4	5	55.20	1	22.60	2.70
241	Квартира	4	5	48.15	1	19.10	2.70
242	Квартира	4	5	51.20	1	22.00	2.70
243	Квартира	4	5	46.05	1	18.10	2.70
244	Квартира	4	5	51.50	1	21.20	2.70
245	Квартира	4	5	82.20	2	34.60	2.70
246	Квартира	4	5	77.25	2	31.10	2.70
247	Квартира	5	5	48.05	1	18.20	2.70
248	Квартира	5	5	55.20	1	22.60	2.70
249	Квартира	5	5	48.15	1	19.10	2.70
250	Квартира	5	5	51.20	1	22.00	2.70

251	Квартира	5	5	46.05	1	18.10	2.70
252	Квартира	5	5	51.50	1	21.20	2.70
253	Квартира	5	5	82.20	2	34.60	2.70
254	Квартира	5	5	77.25	2	31.10	2.70
255	Квартира	6	5	48.05	1	18.20	2.70
256	Квартира	6	5	55.20	1	22.60	2.70
257	Квартира	6	5	48.15	1	19.10	2.70
258	Квартира	6	5	51.20	1	22.00	2.70
259	Квартира	6	5	46.05	1	18.10	2.70
260	Квартира	6	5	51.50	1	21.20	2.70
261	Квартира	6	5	82.20	2	34.60	2.70
262	Квартира	6	5	77.25	2	31.10	2.70
263	Квартира	7	5	48.05	1	18.20	2.70
264	Квартира	7	5	55.20	1	22.60	2.70
265	Квартира	7	5	48.15	1	19.10	2.70
266	Квартира	7	5	51.20	1	22.00	2.70
267	Квартира	7	5	46.05	1	18.10	2.70
268	Квартира	7	5	51.50	1	21.20	2.70
269	Квартира	7	5	82.20	2	34.60	2.70
270	Квартира	7	5	77.25	2	31.10	2.70
271	Квартира	8	5	48.05	1	18.20	2.70
272	Квартира	8	5	55.20	1	22.60	2.70
273	Квартира	8	5	48.15	1	19.10	2.70
274	Квартира	8	5	51.20	1	22.00	2.70
275	Квартира	8	5	46.05	1	18.10	2.70
276	Квартира	8	5	51.50	1	21.20	2.70
277	Квартира	8	5	82.20	2	34.60	2.70
278	Квартира	8	5	77.25	2	31.10	2.70
279	Квартира	1	6	118.40	3	65.70	2.70
280	Квартира	1	6	68.10	2	34.40	2.70
281	Квартира	1	6	83.80	2	46.20	2.70
282	Квартира	1	6	63.71	1	19.70	2.70
283	Квартира	1	6	60.23	1	21.40	2.70
284	Квартира-студия	1	6	27.80	1	18.70	2.70
285	Квартира	2	6	68.10	2	34.40	2.70
286	Квартира	2	6	83.80	2	46.20	2.70
287	Квартира	2	6	60.95	1	19.70	2.70
288	Квартира	2	6	54.65	1	21.40	2.70
289	Квартира	2	6	63.42	2	30.30	2.70
290	Квартира	2	6	118.40	3	65.70	2.70
291	Квартира	3	6	68.10	2	34.40	2.70
292	Квартира	3	6	83.80	2	46.20	2.70
293	Квартира	3	6	133.15	3	75.60	2.70

294	Квартира	3	6	54.65	1	21.40	2.70
295	Квартира	3	6	63.42	2	30.30	2.70
296	Квартира	3	6	118.40	3	65.70	2.70
297	Квартира	4	6	68.10	2	34.40	2.70
298	Квартира	4	6	83.80	2	46.20	2.70
299	Квартира	4	6	133.15	3	75.60	2.70
300	Квартира	4	6	54.65	1	21.40	2.70
301	Квартира	4	6	63.42	2	30.30	2.70
302	Квартира	4	6	118.40	3	65.70	2.70
303	Квартира	5	6	68.10	2	34.40	2.70
304	Квартира	5	6	83.80	2	46.20	2.70
305	Квартира	5	6	133.15	3	75.60	2.70
306	Квартира	5	6	54.65	1	21.40	2.70
307	Квартира	5	6	63.42	2	30.30	2.70
308	Квартира	5	6	118.40	3	65.70	2.70
309	Квартира	6	6	68.10	2	34.40	2.70
310	Квартира	6	6	83.80	2	46.20	2.70
311	Квартира	6	6	133.15	3	75.60	2.70
312	Квартира	6	6	54.65	1	21.40	2.70
313	Квартира	6	6	63.42	2	30.30	2.70
314	Квартира	6	6	118.40	3	65.70	2.70
315	Квартира	7	6	68.10	2	34.40	2.70
316	Квартира	7	6	83.80	2	46.20	2.70
317	Квартира	7	6	133.15	3	75.60	2.70
318	Квартира	7	6	54.65	1	21.40	2.70
319	Квартира	7	6	63.42	2	30.30	2.70
320	Квартира	7	6	118.40	3	65.70	2.70
321	Квартира	8	6	68.10	2	34.40	2.70
322	Квартира	8	6	83.80	2	46.20	2.70
323	Квартира	8	6	133.15	3	75.60	2.70
324	Квартира	8	6	54.65	1	21.40	2.70
325	Квартира	8	6	63.42	2	30.30	2.70
326	Квартира	8	6	118.40	3	65.70	2.70
327	Квартира	1	7	116.80	3	65.70	2.70
328	Квартира	1	7	101.10	3	60.30	2.70
329	Квартира	1	7	60.45	1	19.40	2.70
330	Квартира-студия	1	7	28.60	1	19.30	2.70
331	Квартира	2	7	101.10	3	60.30	2.70
332	Квартира	2	7	60.45	1	19.40	2.70
333	Квартира	2	7	63.47	2	30.30	2.70
334	Квартира	2	7	116.80	3	65.70	2.70
335	Квартира	3	7	101.10	3	60.30	2.70
336	Квартира	3	7	60.45	1	19.40	2.70

337	Квартира	3	7	63.47	2	30.30	2.70
338	Квартира	3	7	116.80	3	65.70	2.70
339	Квартира	4	7	101.10	3	60.30	2.70
340	Квартира	4	7	60.45	1	19.40	2.70
341	Квартира	4	7	63.47	2	30.30	2.70
342	Квартира	4	7	116.80	3	65.70	2.70
343	Квартира	5	7	101.10	3	60.30	2.70
344	Квартира	5	7	60.45	1	19.40	2.70
345	Квартира	5	7	63.47	2	30.30	2.70
346	Квартира	5	7	116.80	3	65.70	2.70
347	Квартира	6	7	101.10	3	60.30	2.70
348	Квартира	6	7	60.45	1	19.40	2.70
349	Квартира	6	7	63.47	2	30.30	2.70
350	Квартира	6	7	116.80	3	65.70	2.70
351	Квартира	7	7	101.10	3	60.30	2.70
352	Квартира	7	7	60.45	1	19.40	2.70
353	Квартира	7	7	63.47	2	30.30	2.70
354	Квартира	7	7	116.80	3	65.70	2.70
355	Квартира	8	7	101.10	3	60.30	2.70
356	Квартира	8	7	60.45	1	19.40	2.70
357	Квартира	8	7	63.47	2	30.30	2.70
358	Квартира	8	7	116.80	3	65.70	2.70
359	Квартира	1	8	78.76	2	34.80	2.70
360	Квартира	1	8	111.91	3	58.10	2.70
361	Квартира	1	8	109.21	3	58.70	2.70
362	Квартира	1	8	59.86	1	21.90	2.70
363	Квартира	2	8	103.75	3	58.70	2.70
364	Квартира	2	8	51.25	1	21.90	2.70
365	Квартира	2	8	46.05	1	18.10	2.70
366	Квартира	2	8	49.85	1	18.10	2.70
367	Квартира	2	8	104.05	3	58.10	2.70
368	Квартира	3	8	103.75	3	58.70	2.70
369	Квартира	3	8	51.25	1	21.90	2.70
370	Квартира	3	8	46.05	1	18.10	2.70
371	Квартира	3	8	49.85	1	18.10	2.70
372	Квартира	3	8	104.05	3	58.10	2.70
373	Квартира	4	8	103.75	3	58.70	2.70
374	Квартира	4	8	51.25	1	21.90	2.70
375	Квартира	4	8	46.05	1	18.10	2.70
376	Квартира	4	8	49.85	1	18.10	2.70
377	Квартира	4	8	104.05	3	58.10	2.70
378	Квартира	5	8	103.75	3	58.70	2.70
379	Квартира	5	8	51.25	1	21.90	2.70

380	Квартира	5	8	46.05	1	18.10	2.70
381	Квартира	5	8	49.85	1	18.10	2.70
382	Квартира	5	8	104.05	3	58.10	2.70
383	Квартира	6	8	103.75	3	58.70	2.70
384	Квартира	6	8	51.25	1	21.90	2.70
385	Квартира	6	8	46.05	1	18.10	2.70
386	Квартира	6	8	49.85	1	18.10	2.70
387	Квартира	6	8	104.05	3	58.10	2.70
388	Квартира	7	8	103.75	3	58.70	2.70
389	Квартира	7	8	51.25	1	21.90	2.70
390	Квартира	7	8	46.05	1	18.10	2.70
391	Квартира	7	8	49.85	1	18.10	2.70
392	Квартира	7	8	104.05	3	58.10	2.70
393	Квартира	8	8	103.75	3	58.70	2.70
394	Квартира	8	8	51.25	1	21.90	2.70
395	Квартира	8	8	46.05	1	18.10	2.70
396	Квартира	8	8	49.85	1	18.10	2.70
397	Квартира	8	8	104.05	3	58.10	2.70
398	Квартира	1	9	90.05	2	41.80	2.70
399	Квартира	1	9	124.61	3	58.10	2.70
400	Квартира	1	9	104.70	3	56.90	2.70
401	Квартира	1	9	57.40	1	19.10	2.70
402	Квартира	1	9	59.47	1	21.90	2.70
403	Квартира	2	9	104.70	3	56.90	2.70
404	Квартира	2	9	47.75	1	19.10	2.70
405	Квартира	2	9	51.10	1	21.90	2.70
406	Квартира	2	9	52.55	1	21.80	2.70
407	Квартира	2	9	57.30	1	23.10	2.70
408	Квартира	2	9	118.75	3	58.10	2.70
409	Квартира	3	9	104.70	3	56.90	2.70
410	Квартира	3	9	47.75	1	19.10	2.70
411	Квартира	3	9	51.10	1	21.90	2.70
412	Квартира	3	9	52.55	1	21.80	2.70
413	Квартира	3	9	57.30	1	23.10	2.70
414	Квартира	3	9	118.75	3	58.10	2.70
415	Квартира	4	9	104.70	3	56.90	2.70
416	Квартира	4	9	47.75	1	19.10	2.70
417	Квартира	4	9	51.10	1	21.90	2.70
418	Квартира	4	9	52.55	1	21.80	2.70
419	Квартира	4	9	57.30	1	23.10	2.70
420	Квартира	4	9	118.75	3	58.10	2.70
421	Квартира	5	9	104.70	3	56.90	2.70
422	Квартира	5	9	47.75	1	19.10	2.70

423	Квартира	5	9	51.10	1	21.90	2.70
424	Квартира	5	9	52.55	1	21.80	2.70
425	Квартира	5	9	57.30	1	23.10	2.70
426	Квартира	5	9	118.75	3	58.10	2.70
427	Квартира	6	9	104.70	3	56.90	2.70
428	Квартира	6	9	47.75	1	19.10	2.70
429	Квартира	6	9	51.10	1	21.90	2.70
430	Квартира	6	9	52.55	1	21.80	2.70
431	Квартира	6	9	57.30	1	23.10	2.70
432	Квартира	6	9	118.75	3	58.10	2.70
433	Квартира	7	9	104.70	3	56.90	2.70
434	Квартира	7	9	47.75	1	19.10	2.70
435	Квартира	7	9	51.10	1	21.90	2.70
436	Квартира	7	9	52.55	1	21.80	2.70
437	Квартира	7	9	57.30	1	23.10	2.70
438	Квартира	7	9	118.75	3	58.10	2.70
439	Квартира	8	9	104.70	3	56.90	2.70
440	Квартира	8	9	47.75	1	19.10	2.70
441	Квартира	8	9	51.10	1	21.90	2.70
442	Квартира	8	9	52.55	1	21.80	2.70
443	Квартира	8	9	57.30	1	23.10	2.70
444	Квартира	8	9	118.75	3	58.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	381.89	Нежилое помещение	381.89	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	437.31	Нежилое помещение	437.31	3.30
1/1А	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2/2А	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
3/3А	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
4/4А	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
11/11А	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
12/12А	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

314	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
316	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
319	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
320	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
321	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
322	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
323	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
324	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
325	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
326	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
327	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
328	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	5.10
2	коридор	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	3.90
3	коридор	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	16.90
4	колясочная	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	2.80
5	электрощитовая	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	9.30
6	электрощитовая	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	6.60
7	санитарный узел	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	4.20
8	теплогенераторная	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	8.20
9	лестничная клетка	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	14.70
10	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.90
11	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.00
12	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.50
13	нежилое помещение	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.60
14	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.95
15	коридор	подъезд 1, 2-8 этаж	общественное	4.90
16	коридор	подъезд 1, 2-8 этаж	общественное	16.00
17	коридор	подъезд 1, 2-8 этаж	общественное	14.50
18	нежилое помещение	подъезд 1, 2-8 этаж	общественное	4.60
19	лестничная клетка	подъезд 1, 2-8 этаж	общественное	14.95
20	нежилое помещение	подъезд 2, цокольный этаж	общественное	5.30
21	коридор	подъезд 2, цокольный этаж	общественное	5.30
22	коридор	подъезд 2, цокольный этаж	общественное	26.90
23	колясочная	подъезд 2, цокольный этаж	общественное	4.80
24	санитарный узел	подъезд 2, цокольный этаж	общественное	3.20

25	лестничная клетка	подъезд 2, цокольный этаж	общественное	14.36
26	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	26.90
27	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.70
28	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.70
29	нежилое помещение	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.00
30	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.57
31	коридор	подъезд 2, 2-8 этаж	общественное	26.90
32	коридор	подъезд 2, 2-8 этаж	общественное	10.70
33	коридор	подъезд 2, 2-8 этаж	общественное	6.70
34	нежилое помещение	подъезд 2, 2-8 этаж	общественное	6.00
35	лестничная клетка	подъезд 2, 2-8 этаж	общественное	14.57
36	техническое помещение	подъезд 3, технический этаж	техническое	71.40
37	техническое помещение	подъезд 3, технический этаж	техническое	121.20
38	техническое помещение	подъезд 3, технический этаж	техническое	45.60
39	техническое помещение	подъезд 3, технический этаж	техническое	105.20
40	техническое помещение	подъезд 3, технический этаж	техническое	79.00
41	коридор	подъезд 3, технический этаж	техническое	69.60
42	нежилое помещение	подъезд 3,1 этаж	общественное	5.10
43	коридор	подъезд 3,1 этаж	общественное	3.90
44	коридор	подъезд 3,1 этаж	общественное	8.40
45	коридор	подъезд 3,1 этаж	общественное	6.60
46	коридор	подъезд 3,1 этаж	общественное	22.50
47	коридор	подъезд 3,1 этаж	общественное	9.00
48	коридор	подъезд 3,1 этаж	общественное	4.40
49	колясочная	подъезд 3,1 этаж	общественное	6.40
50	санитарный узел	подъезд 3,1 этаж	общественное	3.10
51	лестничная клетка	подъезд 3,1 этаж	общественное	14.57
52	коридор	подъезд 3, 2-8 этаж	общественное	6.60
53	коридор	подъезд 3, 2-8 этаж	общественное	16.00
54	коридор	подъезд 3, 2-8 этаж	общественное	9.00
55	нежилое помещение	подъезд 3, 2-8 этаж	общественное	4.60
56	лестничная клетка	подъезд 3, 2-8 этаж	общественное	14.80
57	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	97.00
58	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	95.90
59	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	45.10
60	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	92.60
61	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	91.80
62	коридор	подъезд 4, технический этаж	техническое	69.70
63	нежилое помещение	подъезд 4,1 этаж	общественное	3.10
64	коридор	подъезд 4,1 этаж	общественное	4.40
65	коридор	подъезд 4,1 этаж	общественное	14.50
66	коридор	подъезд 4,1 этаж	общественное	22.50
67	коридор	подъезд 4,1 этаж	общественное	6.50

68	колясочная	подъезд 4,1 этаж	общественное	1.80
69	лестничная клетка	подъезд 4,1 этаж	общественное	14.55
70	коридор	подъезд 4, 2-8 этаж	общественное	14.50
71	коридор	подъезд 4, 2-8 этаж	общественное	16.00
72	коридор	подъезд 4, 2-8 этаж	общественное	6.50
73	нежилое помещение	подъезд 4, 2-8 этаж	общественное	4.60
74	лестничная клетка	подъезд 4, 2-8 этаж	общественное	14.80
75	техническое помещение	подъезд 5, технический этаж	техническое	97.00
76	техническое помещение	подъезд 5, технический этаж	техническое	95.90
77	техническое помещение	подъезд 5, технический этаж	техническое	45.10
78	техническое помещение	подъезд 5, технический этаж	техническое	92.50
79	техническое помещение	подъезд 5, технический этаж	техническое	91.80
80	коридор	подъезд 5, технический этаж	техническое	69.60
81	нежилое помещение	подъезд 5,1 этаж	общественное	3.10
82	коридор	подъезд 5,1 этаж	общественное	3.90
83	коридор	подъезд 5,1 этаж	общественное	4.40
84	коридор	подъезд 5,1 этаж	общественное	14.50
85	коридор	подъезд 5,1 этаж	общественное	22.50
86	коридор	подъезд 5,1 этаж	общественное	6.50
87	колясочная	подъезд 5,1 этаж	общественное	1.80
88	колясочная	подъезд 5,1 этаж	общественное	6.40
89	санитарный узел	подъезд 5,1 этаж	общественное	3.10
90	лестничная клетка	подъезд 5,1 этаж	общественное	14.55
91	коридор	подъезд 5, 2-8 этаж	общественное	14.50
92	коридор	подъезд 5, 2-8 этаж	общественное	16.00
93	коридор	подъезд 5, 2-8 этаж	общественное	6.50
94	нежилое помещение	подъезд 5, 2-8 этаж	общественное	4.60
95	лестничная клетка	подъезд 5, 2-8 этаж	общественное	14.80
96	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	72.20
97	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	66.70
98	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	52.80
99	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	13.40
100	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	25.80
101	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	25.10
102	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	23.00
103	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	64.00
104	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	24.30
105	техническое помещение	подъезд 6, технический этаж	техническое	4.09
106	коридор	подъезд 6, технический этаж	техническое	64.40
107	нежилое помещение	подъезд 6,1 этаж	общественное	13.80
108	коридор	подъезд 6,1 этаж	общественное	6.00
109	коридор	подъезд 6,1 этаж	общественное	25.20
110	коридор	подъезд 6,1 этаж	общественное	22.80

111	коридор	подъезд 6,1 этаж	общественное	5.10
112	колясочная	подъезд 6,1 этаж	общественное	4.00
113	электрощитовая	подъезд 6,1 этаж	техническое	5.25
114	лестничная клетка	подъезд 6,1 этаж	общественное	14.00
115	коридор	подъезд 6, 2-8 этаж	общественное	25.20
116	коридор	подъезд 6, 2-8 этаж	общественное	22.80
117	нежилое помещение	подъезд 6, 2-8 этаж	общественное	4.00
118	лестничная клетка	подъезд 6, 2-8 этаж	общественное	14.00
119	техническое помещение	подъезд 7, технический этаж	техническое	69.20
120	техническое помещение	подъезд 7, технический этаж	техническое	97.00
121	техническое помещение	подъезд 7, технический этаж	техническое	19.40
122	техническое помещение	подъезд 7, технический этаж	техническое	24.00
123	техническое помещение	подъезд 7, технический этаж	техническое	64.00
124	техническое помещение	подъезд 7, технический этаж	техническое	24.40
125	техническое помещение	подъезд 7, технический этаж	техническое	4.09
126	коридор	подъезд 7, технический этаж	техническое	64.70
127	нежилое помещение	подъезд 7,1 этаж	общественное	9.40
128	коридор	подъезд 7,1 этаж	общественное	6.00
129	коридор	подъезд 7,1 этаж	общественное	10.40
130	коридор	подъезд 7,1 этаж	общественное	5.10
131	колясочная	подъезд 7,1 этаж	общественное	9.60
132	нежилое помещение	подъезд 7,1 этаж	общественное	4.00
133	лестничная клетка	подъезд 7,1 этаж	общественное	14.00
134	коридор	подъезд 7, 2-8 этаж	общественное	25.20
135	коридор	подъезд 7, 2-8 этаж	общественное	10.40
136	нежилое помещение	подъезд 7, 2-8 этаж	общественное	4.00
137	лестничная клетка	подъезд 7, 2-8 этаж	общественное	14.00
138	техническое помещение	подъезд 8, технический этаж	техническое	71.20
139	техническое помещение	подъезд 8, технический этаж	техническое	95.90
140	техническое помещение	подъезд 8, технический этаж	техническое	19.70
141	техническое помещение	подъезд 8, технический этаж	техническое	67.40
142	техническое помещение	подъезд 8, технический этаж	техническое	67.40
143	коридор	подъезд 8, технический этаж	техническое	60.50
144	нежилое помещение	подъезд 8,1 этаж	общественное	3.00
145	коридор	подъезд 8,1 этаж	общественное	3.90
146	коридор	подъезд 8,1 этаж	общественное	8.60
147	коридор	подъезд 8,1 этаж	общественное	6.10
148	коридор	подъезд 8,1 этаж	общественное	19.60
149	коридор	подъезд 8,1 этаж	общественное	2.90
150	колясочная	подъезд 8,1 этаж	общественное	2.90
151	колясочная	подъезд 8,1 этаж	общественное	3.30
152	санитарный узел	подъезд 8,1 этаж	общественное	3.00
153	лестничная клетка	подъезд 8,1 этаж	общественное	13.30

154	коридор	подъезд 8, 2-8 этаж	общественное	6.10
155	коридор	подъезд 8, 2-8 этаж	общественное	19.60
156	коридор	подъезд 8, 2-8 этаж	общественное	5.30
157	нежилое помещение	подъезд 8, 2-8 этаж	общественное	3.35
158	лестничная клетка	подъезд 8, 2-8 этаж	общественное	13.30
159	техническое помещение	подъезд 9, технический этаж	техническое	96.70
160	техническое помещение	подъезд 9, технический этаж	техническое	107.70
161	техническое помещение	подъезд 9, технический этаж	техническое	19.70
162	техническое помещение	подъезд 9, технический этаж	техническое	79.00
163	техническое помещение	подъезд 9, технический этаж	техническое	91.80
164	коридор	подъезд 9, технический этаж	техническое	66.10
165	нежилое помещение	подъезд 9,1 этаж	общественное	3.00
166	коридор	подъезд 9,1 этаж	общественное	4.40
167	коридор	подъезд 9,1 этаж	общественное	9.20
168	коридор	подъезд 9,1 этаж	общественное	16.00
169	коридор	подъезд 9,1 этаж	общественное	14.50
170	коридор	подъезд 9,1 этаж	общественное	4.30
171	колясочная	подъезд 9,1 этаж	общественное	3.00
172	колясочная	подъезд 9,1 этаж	общественное	4.60
173	санитарный узел	подъезд 9,1 этаж	общественное	3.00
174	лестничная клетка	подъезд 9,1 этаж	общественное	14.80
175	коридор	подъезд 9, 2-8 этаж	общественное	16.10
176	коридор	подъезд 9, 2-8 этаж	общественное	14.50
177	коридор	подъезд 9, 2-8 этаж	общественное	4.70
178	нежилое помещение	подъезд 9, 2-8 этаж	общественное	4.60
179	лестничная клетка	подъезд 9, 2-8 этаж	общественное	14.80
180	тамбур-шлюз	паркинг, пожарный отсек 1	общественное	10.60
181	тамбур-шлюз	паркинг, пожарный отсек 1	общественное	22.50
182	техническое помещение	паркинг, пожарный отсек 1	техническое	7.00
183	техническое помещение	паркинг, пожарный отсек 1	техническое	13.00
184	лестничная клетка	паркинг, пожарный отсек 1	общественное	16.15
185	рампа	паркинг, пожарный отсек 1	общественное	83.35
186	рампа	паркинг, пожарный отсек 1	общественное	81.25
187	КУИ	паркинг, пожарный отсек 1	общественное	15.80
188	пост охраны	паркинг, пожарный отсек 1	общественное	18.50
189	электрощитовая	паркинг, пожарный отсек 1	техническое	12.00
190	насосная и водомерный узел	паркинг, пожарный отсек 1	техническое	47.50
	лифтовая шахта	паркинг, пожарный отсек 1	техническое	5.42
	тамбур-шлюз	паркинг, пожарный отсек 2	общественное	11.30
	тамбур-шлюз	паркинг, пожарный отсек 2	общественное	22.30
	тамбур-шлюз	паркинг, пожарный отсек 2	общественное	10.30
	тамбур-шлюз	паркинг, пожарный отсек 2	общественное	22.60
	техническое помещение	паркинг, пожарный отсек 2	техническое	7.20

[illegible]

	КУИ	паркинг, пожарный отсек 4	техническое	7.60
	пост охраны	паркинг, пожарный отсек 4	общественное	10.20
	электрощитовая	паркинг, пожарный отсек 4	техническое	16.30
	лифтовая шахта	паркинг, пожарный отсек 4	техническое	5.42
	лифтовая шахта	паркинг, пожарный отсек 4	техническое	5.42
	лифтовая шахта	паркинг, пожарный отсек 4	техническое	6.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1, цокольный этаж	ВРУ-1.1, ВРУ-1.2, АВР-1.1, ЩР-АВР-1.1, ЩО-1.1, ЩОА-1.1.	Электроснабжение
2	подъезд 6, 1 этаж	ВРУ-2.1, ВРУ-2.2, АВР-2.1, ЩР-АВР-2.1, ЩО-2.1, ЩОА-2.1.	Электроснабжение
3	подъезд 6, 1 этаж	ВРУ-3.1, ВРУ-3.2, АВР-3.1, ЩР-АВР-3.1, ЩО-3.1, ЩОА-3.1.	Электроснабжение
4	подъезд 1, цокольный этаж	ВРУ-4.1, ВРУ-4.2, АВР-4.1, ЩР-АВР-4.1, ЩО-4.1, ЩОА-4.1.	Электроснабжение
5	паркинг	ВРУ-5.1, ВРУ-5.2, АВР-5.1, ЩР-АВР-5.1, ЩО-5.1, ЩОА-5.1.	Электроснабжение
6	паркинг	ВРУ-6.1, ВРУ-6.2, АВР-6.1, ЩР-АВР-6.1, ЩО-6.1, ЩОА-6.1.	Электроснабжение
7	на всех этажах	Щит этажный с прибором учета электроэнергии однофазным	Электроснабжение
8	подъезд 2, цокольный этаж	Насосная установка Grundfos Hydro Multi-E 3 CRE10-2 U2 A-A-A-A Q=18,5 м.куб./ч, Н=16 м.	Водоснабжение
9	каждый подъезд	Лифт - 1 шт (630 кг)	Вертикальный транспорт
10	подъезд 1, цокольный этаж	Котельная с гребенкой Elsen мощностью 150 кВт.	Отопление
11	подъезд 1, улица.	Узел учета и редуцирования газа шкафной. ГРПШ-РДП-ЭКФО-50Н-1-1-4-926-У1-СГ	Газоснабжение
12	трансформаторная подстанция на территории внутриворотового пространства	КТП 2х250кВА	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 157 921 308,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 502 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общее количество машиномест в подземном паркинге 403, в том числе 75 машиномест, которые могут быть оборудованы гидравлическим подъемником
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 103559042557934713233430571564728588840
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТАТУС", Макаров Дмитрий Игоревич, Г. Самара
Действителен: с 19.11.2021 по 19.02.2023